

**Ladenlokal
in der Fußgängerzone**

Ihre Ansprechpartnerin bei der GWS:

Nicole Pudwell
T 02922 800 7006
E nicole.pudwell@gws-werl.de



Adresse:	Walburgisstraße 25, 59457 Werl
Immobilienart:	Ladenlokal
Baujahr:	1950
Nutzfläche: davon	190 m ²
▪ Verkaufsfläche:	110 m ² im EG
▪ Lager:	80 m ² im UG
▪ Büro:	-
Eingang:	2 m
Schaufensterfront:	12 m
Barrierefrei:	ja
Verfügbarkeit:	ab sofort
Erwerbsart:	Miete
Kaltmiete:	2.000 € / Monat
Nebenkosten:	Keine Angaben
Provision:	3,57 % der 10 Jahresmiete
Kaution:	4.000 € (zwei Monatsmieten)
Stellplätze:	Keine Angaben