

**Ladenlokal
In der Fußgängerzone**

Ihre Ansprechpartnerin bei der GWS:

Nicole Pudwell

T 02922 800 7006

E nicole.pudwell@gws-werl.de



Adresse:	Walburgisstraße 32, 59457 Werl
Immobilienart:	Ladenlokal / Büro- und Praxisräume
Baujahr:	
Nutzfläche: davon ▪ Verkaufsfläche: ▪ Lager: ▪ Büro	117 m² im EG 2 Kellerräume im UG
Eingang:	m
Schaufensterfront:	m
Barrierefrei:	Nein, eine Stufe im Innenraum
Verfügbarkeit:	01.01.2024
Erwerbsart:	Untermiete, Vertrag läuft bis 31.01.2028
Kaltmiete:	€ 1.500,-
Nebenkosten:	€ 125,-
Provision:	keine
Kaution:	€ 1.500,-
Stellplätze:	keine