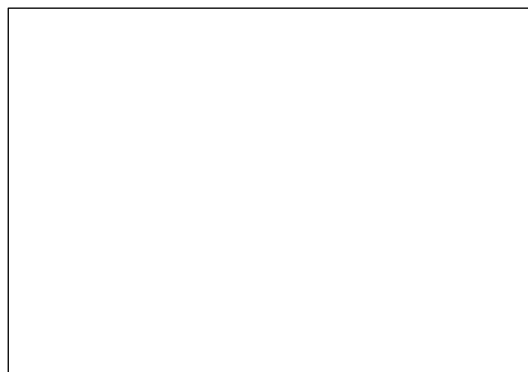


**Ladenlokal**  
**Nähe Fußgängerzone**

**Ihre Ansprechpartnerin bei der GWS:**

Nicole Pudwell  
T 02922 800 7006  
E [nicole.pudwell@gws-werl.de](mailto:nicole.pudwell@gws-werl.de)



<b>Adresse:</b>	Salzstraße 2, 59457 Werl
<b>Immobilienart:</b>	Ladenlokal / Büro- und Parxisiräume
<b>Baujahr:</b>	1949
<b>Nutzfläche:</b> davon ▪ Verkaufsfläche: ▪ Lager: ▪ Büro	140 m <sup>2</sup>  90 m <sup>2</sup> im EG 50 m <sup>2</sup> im EG -
<b>Eingang:</b>	3 m
<b>Schaufensterfront:</b>	5 m
<b>Barrierefrei:</b>	Nein, eine Stufe
<b>Verfügbarkeit:</b>	Nach Absprache
<b>Erwerbsart:</b>	Miete
<b>Kaltmiete:</b>	€ 700,00
<b>Nebenkosten:</b>	€ 200,00
<b>Provision:</b>	keine
<b>Kaution:</b>	€ 1.400,00
<b>Stellplätze:</b>	Nach Absprache