

**Ladenlokal
in der Fußgängerzone**

Ihre Ansprechpartnerin bei der GWS:

Nicole Pudwell
T 02922 8784 305
E pudwell@gws-werl.de



Adresse:	Walburgisstraße 16, 59457 Werl
Immobilienart:	Ladenlokal
Baujahr:	1969
Nutzfläche: davon ▪ Verkaufsfläche: ▪ Lager: ▪ Sonstige Fläche	274 m ² 157 m ² im EG 100 m ² im UG 17 m ²
Eingang:	2,35 m
Schaufensterfront:	4,33 m
Barrierefrei:	nein, 2 Stufen im Eingangsbereich, wird bei Mietbeginn umgebaut
Verfügbarkeit:	Ab sofort
Erwerbsart:	Miete
Kaltmiete:	verhandelbar
Nebenkosten:	470 € / Monat
Provision:	1 Monatsmiete
Kaution:	-
Stellplätze:	5 PKW Stellplätze, können z. T. angemietet werden