

**Ladenlokal  
in der Fußgängerzone**

**Ihre Ansprechpartnerin bei der GWS:**

Nicole Pudwell  
T 02922 800 7006  
E [nicole.pudwell@gws-werl.de](mailto:nicole.pudwell@gws-werl.de)



<b>Adresse:</b>	Walburgisstraße 16, 59457 Werl
<b>Immobilienart:</b>	Ladenlokal
<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Nutzfläche:</b> davon	247 m <sup>2</sup>
▪ Verkaufsfläche:	157 m <sup>2</sup> im EG
▪ Lager:	100 m <sup>2</sup> im UG
▪ Büro	-
<b>Eingang:</b>	2,35 m
<b>Schaufensterfront:</b>	4,33 m
<b>Barrierefrei:</b>	nein, 2 Stufen im Eingangsbereich
<b>Verfügbarkeit:</b>	01.01.2018
<b>Erwerbsart:</b>	Miete
<b>Kaltmiete:</b>	2.260 € / Monat
<b>Nebenkosten:</b>	470 € / Monat
<b>Provision:</b>	-
<b>Kaution:</b>	-
<b>Stellplätze:</b>	5 PKW Stellplätze, können z. T. angemietet werden