

**Ladenlokal
In der Fußgängerzone**

Ihre Ansprechpartnerin bei der GWS:

Nicole Pudwell
T 02922 800 7006
E nicole.pudwell@gws-werl.de



Adresse:	Walburgisstraße 20, 59457 Werl
Immobilienart:	Ladenlokal
Baujahr:	2000
Nutzfläche: davon	115 m ²
▪ Verkaufsfläche:	100 m ² im EG
▪ Lager:	15 m ² im EG
▪ Büro	-
Eingang:	1,5 m
Schaufensterfront:	12 m
Barrierefrei:	ja
Verfügbarkeit:	Ab sofort
Erwerbsart:	Miete
Kaltmiete:	Nach Vereinbarung
Nebenkosten:	Je nach Branche
Provision:	Provisionsfrei
Kaution:	-
Stellplätze:	16