

**Ladenlokal  
in der Nähe des Bahnhofs**

**Ihre Ansprechpartnerin bei der GWS:**

Nicole Pudwell  
T 02922 800 7006  
E [nicole.pudwell@gws-werl.de](mailto:nicole.pudwell@gws-werl.de)



<b>Adresse:</b>	Grafenstraße 2-6, 59457 Werl
<b>Immobilienart:</b>	Ladenlokal
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Nutzfläche:</b> davon	<b>286 m<sup>2</sup></b>
▪ Verkaufsfläche:	262 m <sup>2</sup>
▪ Lager:	17 m <sup>2</sup>
▪ Sozialraum:	7 m <sup>2</sup>
<b>Eingang:</b>	2,5 m
<b>Schaufensterfront:</b>	30 m
<b>Barrierefrei:</b>	ja
<b>Verfügbarkeit:</b>	ab sofort
<b>Erwerbsart:</b>	Miete
<b>Kaltmiete:</b>	2.500 € / Monat
<b>Nebenkosten:</b>	500 € / Monat
<b>Provision:</b>	
<b>Kaution:</b>	
<b>Stellplätze:</b>	7 PKW Stellplätze