

**Ladenlokal
in der Fußgängerzone**

Ihre Ansprechpartnerin bei der GWS:

Nicole Pudwell
T 02922 8784 321
E pudwell@gws-werl.de



Adresse:	Steinerstraße 13, 59457 Werl
Immobilienart:	Ladenlokal
Baujahr:	1965
Nutzfläche: davon	211,7 m²
▪ Verkaufsfläche:	152,3 m ²
▪ Büro/Lager:	53,4 m ²
▪ WC:	6,0 m ²
Eingang (Passage):	2 m
Schaufensterfront:	17,15 m
Barrierefrei:	Eingang ja, Innenraum 4 Stufen und 15
Verfügbarkeit:	ab sofort
Erwerbsart:	Miete
Kaltmiete:	1.260 € / Monat
Nebenkosten:	480,- € / Monat
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	
Stellplätze:	