

**Büro- und Praxisräume
in der Nähe des Krankenhauses**

Ihre Ansprechpartnerin bei der GWS:

Nicole Pudwell
T 02922 800 7006
E nicole.pudwell@gws-werl.de



Adresse:	Unnaerstraße 3, 59457 Werl
Immobilienart:	Büro- und Praxisräume
Baujahr:	1975/76 letzte Renovierung in 2008
Nutzfläche: davon ▪ Verkaufsfläche: ▪ Lager: ▪ Büro	157 m ² im 1. OG
Eingang:	
Schaufensterfront:	
Barrierefrei:	Aufzug vorhanden
Verfügbarkeit:	ab sofort
Erwerbsart:	Miete oder auch Kauf möglich
Kaltmiete:	750 € / Monat Bei Kauf: Verkaufspreis 159.000 €
Nebenkosten:	1.000 €
Provision:	
Kaution:	750 €
Stellplätze:	2 PKW Stellplätze