

**Ladenlokal
in der Fußgängerzone von Werl**

Ihre Ansprechpartnerin bei der GWS:

Nicole Pudwell
T 02922 800 7006
E nicole.pudwell@gws-werl.de



| | |
|--|--|
| Adresse: | Walburgisstraße 16, 59457 |
| Immobilienart: | Ladenlokal |
| Baujahr: | 1969 |
| Nutzfläche: davon ▪ Verkaufsfläche: ▪ Lager: ▪ Büro | 247 m ² 157 m ² im EG 90 m ² im UG - |
| Eingang: | 2 m |
| Schaufensterfront: | 7,25 m |
| Barrierefrei: | nein, 2 Stufen im Eingangsbereich |
| Verfügbarkeit: | 01.01.2018 |
| Erwerbsart: | Miete |
| Kaltmiete: | 2.900 € / Monat |
| Nebenkosten: | ? € / Monat |
| Provision: | 2,5 Monatsmieten bei einer Laufzeit bis zu 5 Jahren |
| Kaution: | - |
| Stellplätze: | 9 PKW Stellplätze, können z. T. angemietet werden |