

**Ladenlokal
in der Nähe der Fußgängerzone**

Ihre Ansprechpartnerin bei der GWS:

Nicole Pudwell
T 02922 800 7006
E nicole.pudwell@gws-werl.de



Adresse:	Engelhardstraße 10 a 16, 59457 Werl
Immobilienart:	Ladenlokal
Baujahr:	1969
Nutzfläche: davon	150 m ²
▪ Verkaufsfläche:	110 m ² im EG
▪ Lager:	40 m ² im EG
▪ Büro	-
Eingang:	1,5 m
Schaufensterfront:	12 m
Barrierefrei:	ja
Verfügbarkeit:	Ab sofort
Erwerbsart:	Miete
Kaltmiete:	Nach Vereinbarung
Nebenkosten:	280 €
Provision:	-
Kaution:	-
Stellplätze:	Tiefgargen-Stellplatz möglich